

2023

MEMORIA DE ACTIVIDAD

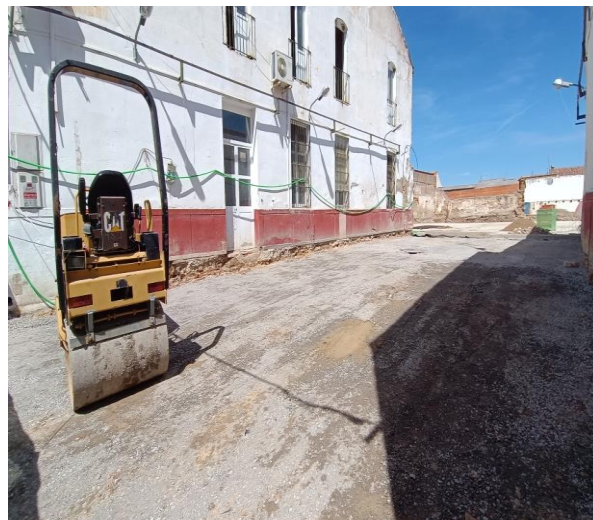


ARDEPINSA S.L.

empresa publica ayto. Belmez



MOBILIARIO URBANO



PARKING PÚBLICO CALLE CÓRDOBA

JUNIO 2024

EDITA: EMPRESA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE BELMEZ

**“ÁREA DE DESARROLLO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL SAN ANTONIO,
S.L.” (ARDEPINSA S.L.)**

INDICE:

1.- LA EMPRESA EN 2023:

- A.- ORGANIGRAMA POLÍTICO.
- B.- ESTRUCTURA TÉCNICA.

2.- DOSSIER – GESTIÓN SOCIAL EJERCICIO 2023.

- A.- FORMACIÓN Y EMPLEO.
- B.- OTRAS ACTUACIONES A CONSIDERAR
 - CONVENIOS DE COLABORACIÓN.
 - CONTRATOS MERCANTILES.
- C.- AYUDAS Y SUBENCIONES.
- D.- PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN.

3.- RESUMEN DE TRABAJO POR DEPARTAMENTO:

- A.- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y RRHH.
- B.- DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE SERVICIOS.
 - COMPLEJO RESIDENCIAL MUNICIPAL.
 - GIMNASIO MUNICIPAL.
 - BASCULA.
 - POLIGONO INDUSTRIAL SAN ANTONIO.
- C.- DEPARTAMENTO ARQUITECTURA Y URBANISMO.

1.- LA EMPRESA EN 2023



COMPLEJO RESIDENCIAL MUNICIPAL



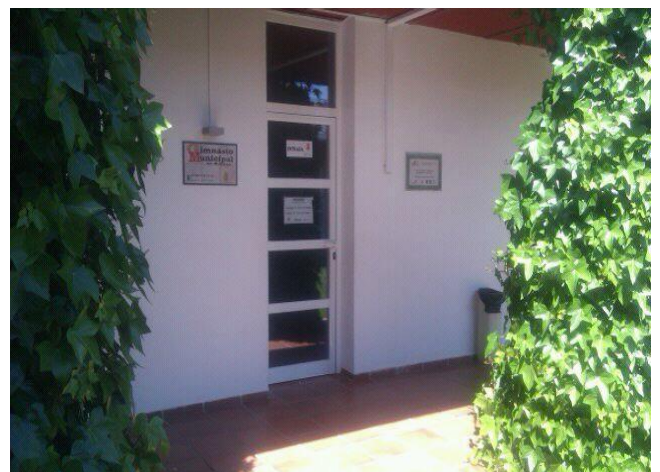
OBRAS



POLIGONO INDUSTRIAL SAN ANTONIO

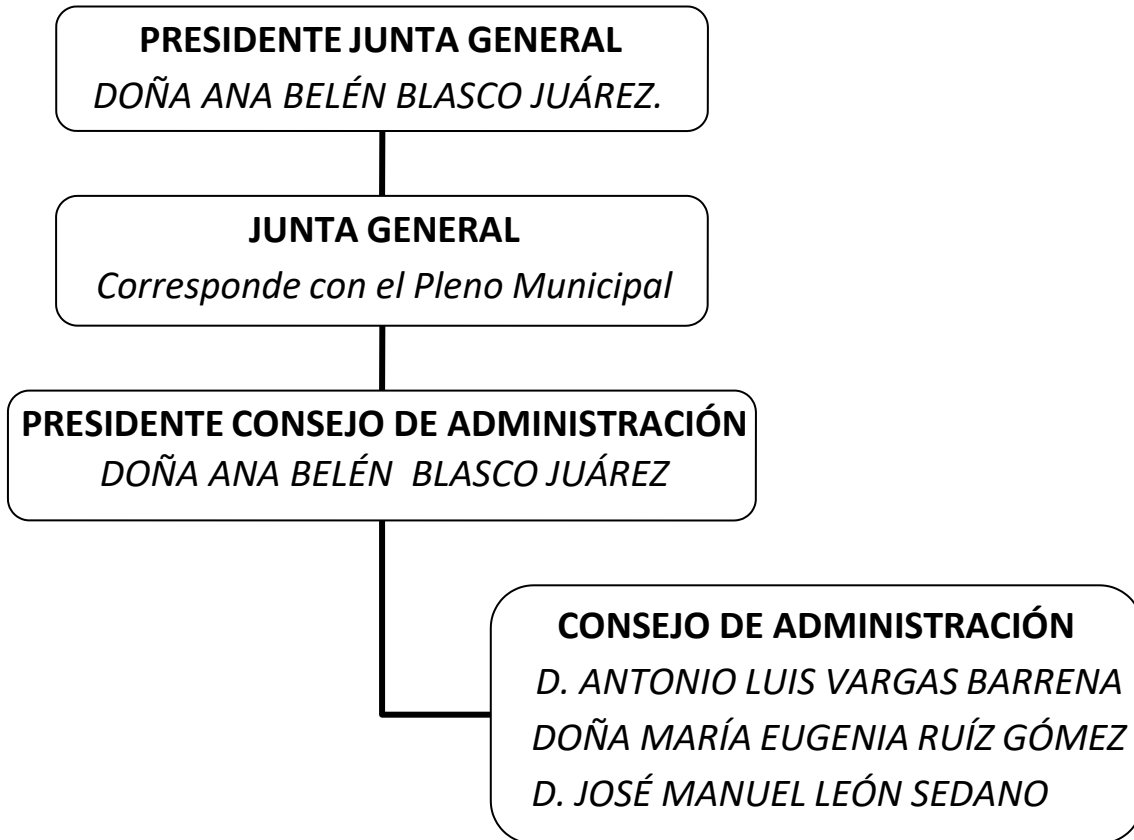


VIVIENDAS VPO

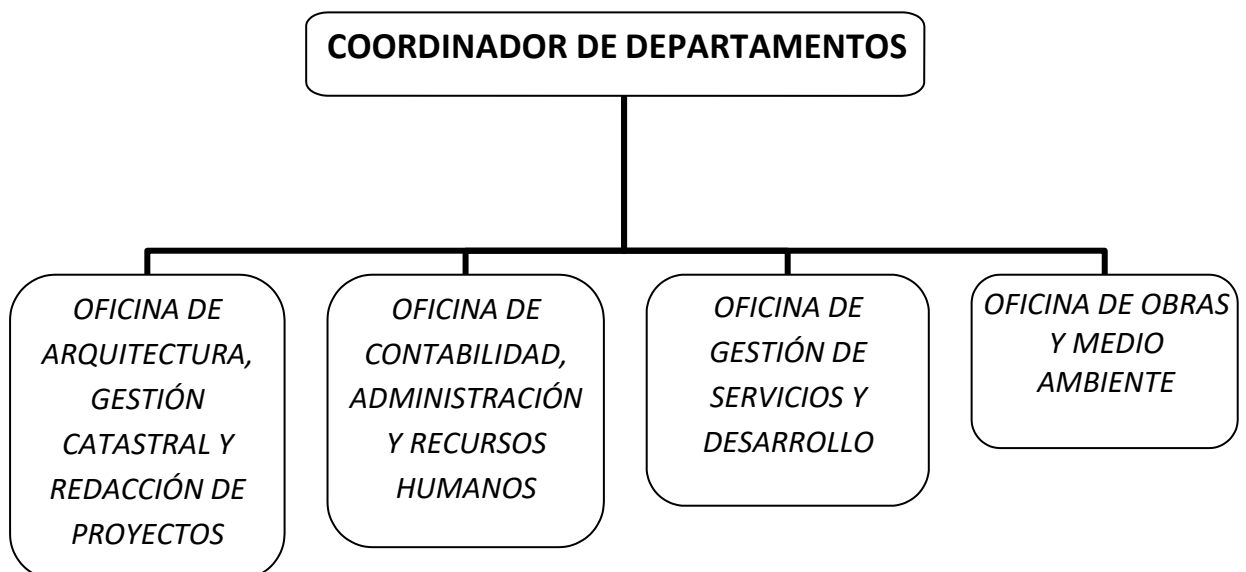


GIMANSIO MUNICIPAL

1. A.- ORGANIGRAMA POLÍTICO



1. B.- ESTRUCTURA TÉCNICA



2.- DOSSIER- GESTIÓN SOCIAL EJERCICIO 2023:



VIVIENDAS COMPLEJO RESIDENCIAL



POLIGONO INDUSTRIAL SAN ANTONIO



VIVIENDAS VPO C/ ADUANA Nº 44



GIMNASIO MUNICIPAL



OBRAS



SERVICIO LIMPIEZA

2. A.- FORMACIÓN Y EMPLEO.

Este año se han firmado varios convenios para poder realizar prácticas en la empresa, dándole así la oportunidad a distintos colectivos de poner en valor los conocimientos adquiridos. En el año 2023 se ha realizado el Programa de Experiencias Profesionales para el Empleo (EPES) en colaboración con la Mancomunidad Valle del Guadiato, son prácticas no laborales dirigidas a personas desempleadas en riesgo de exclusión, que favorecen su integración e incorporación al mundo laboral.

El Programa Campus Rural, son Prácticas Universitarias en entornos Rurales, es una iniciativa desarrollada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en colaboración con el Ministerio de Universidades Públicas Españolas, que permitirá que los Universitarios, puedan llevar a cabo Prácticas Académicas en Municipios de zonas rurales con problemas de despoblación. Se trata de un convenio cuyo objetivo es contribuir al equilibrio territorial incentivando la llegada de capital humano a los espacios más despoblados para dinamizar su tejido productivo.

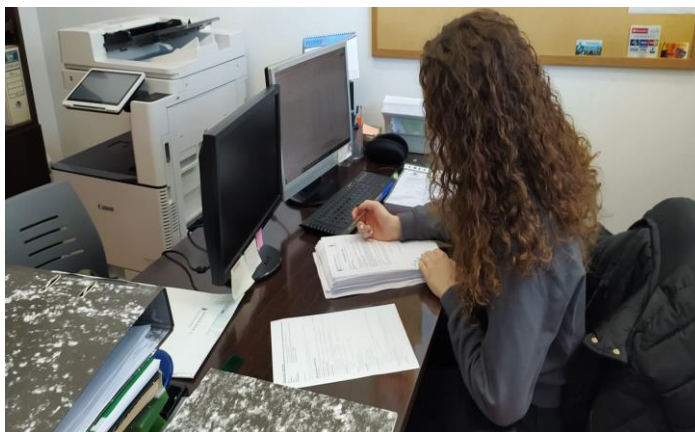
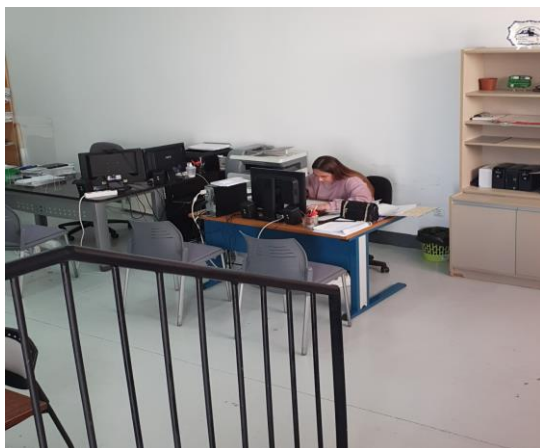
Programa MUR de Apoyo a Mujeres en los ámbitos Rural y Urbano, en colaboración en materia de Formación e Inserción Laboral con la Mancomunidad de Municipios Valle del Guadiato.

Los Becarios que han realizado sus prácticas en Ardepinsa S.L. son los siguientes:

- Jessica Muriel Garcia, Prácticas Formativas del Grado de Gestión Administrativa. Duración de las prácticas, del 08/05/2023 al 12/06/2023.
- Sandra Lizeth Coa Silva y Wilson Eukman Terrones Bocanegra, Prácticas pertenecientes al Programa Campus Rural, Técnicos de Ingeniería Civil. Duración de las prácticas, del 01/06/2023 al 30/09/2023.
- María del Pilar Betancor González, Programa Mur de Formación e Inserción Laboral, Duración del 02/08/2023 al 03/09/2023.

- Rosa María Lozano Esquivel, Prácticas Profesionales no Laborales, pertenecientes al Programa de Experiencias Profesionales para el Empleo, como Técnico de Administración y de Gestión. Duración de las prácticas, del 01/03/2023 al 31/05/2023.

- Eugenio Manuel Cortés Sánchez, Prácticas Profesionales no Laborales, pertenecientes al Programa de Experiencias Profesionales para el Empleo, como Pintor y adecentamiento de edificios. Duración de las prácticas, del 01/03/2023 al 31/05/2023.



PRACTICAS FORMATIVAS



Los contratos laborales que durante el ejercicio 2023 han sido realizados y/o mantenidos:

COORDINADOR DE DEPARTAMENTOS.

- Rafael Calderón Rodríguez.

TÉCNICOS.

- Francisco Manuel Cano Cabrera (Director Facultativo Planta El Antolín).
- Julián Romero Moreno. (Monitor Gimnasio).
- Manuel Angel Alcalde González. (Monitor Deportivo).

ADMINISTRATIVO

- Pedro Cantero Arévalo.

LIMPIEZA INSTALACIONES

- Luisa Sánchez García.
- Maria del Pilar Betancor González.

OBRAS.

- Manuel Soriano Sánchez.
- Francisco Javier Márquez Peña.
- Rogelio Durán Caballero.
- Emilio Cesar Gala.
- Jesús Tocado Aranda.
- Laureano Álvarez Esquinas.
- Julio Cesar Gala.
- Manuel Teruel Muñoz.

LIMPIEZA VIARIA

- Francisco Plantón Molina.
- Margarita Parra Gallego.
- Raquel Muñoz Orive.
- María Navarro Medina.
- Emilio Cesar Gala.
- Juan Alonso Martos Rodríguez.

2. B.- OTRAS ACTUACIONES ACONSIDERAR

Convenios de Colaboración suscritos y vigentes en el año 2023.

- Convenio Marco de Colaboración durante el cuatrienio 2021 – 2025 entre el Ayuntamiento de Belmez y su Sociedad Mercantil Local Ardepinsa S.L. para la solicitud, tramitación y desarrollo de programas encaminados a fomentar y mejorar la calidad de vida de la ciudadanía local y su consolidación como herramienta del Municipio en todas aquellas iniciativas generadoras de empleo, de carácter social, cultural, medio ambiental, turístico y deportivo.
- Convenio de Colaboración en materia de Prácticas no laborales, perteneciente al programa de experiencias profesionales para el empleo, (EPES) entre el Servicio Andaluz de empleo, la entidad colaboradora Mancomunidad de Municipios Valle del Guadiato y la Empresa Pública Municipal Ardepinsa, S.L.
- Convenio de Colaboración Practicas Formativas entre el centro docente I.E.S Alto Guadiato y la Empresa Área de Desarrollo del Polígono Industrial San Antonio, S.L “Ardepinsa S.L.” para la realización de prácticas del módulo profesional de formación en centros de trabajo.

- Convenio de Colaboración “Campus Rural” entre la entidad colaboradora Fundación Universitaria para el desarrollo de la provincia de Córdoba (FUNDECOR) y la empresa Ardepinsa, S.L.
- Convenio de Cooperación Educativa entre la Universidad de Córdoba y la entidad colaboradora Ardepinsa S.L. para la realización de prácticas Académicas Externas de Estudiantes Universitarios.

Contratos Mercantiles

- Contrato Menor de Servicios para Asesoramiento Contable, Fiscal y Laboral para el ejercicio 2023, con integral Asesores S.L.
- Contrato Menor de Servicios de Auditoría. Cuentas Anuales 2022, con Audiel Auditores y Consultores, S.L
- Contrato Menor de Servicios de Prevención de Riesgos Laborales con Medios de Prevención Externos Sur, S.L. (MPE).
- Contrato Menor de Suministro Mobiliario Urbano para la Obra de Semipeatonalización de calles, con la mercantil Novatilu S.L.
- Contrato Menor Instalación de Farolas para la Obra Semipeatonalización de calles y solar con sustitución de redes con Jose Luciano Del Rey García.
- Contrato Menor Instalación Fontanería para la Obra Reforma de Baños Públicos del Hogar del Pensionista, con Luís Santos García.
- Contrato Menor Instalación Electricidad para la Obra Reforma de Baños Públicos del Hogar del Pensionista, con José Luciano del Rey García.
- Contrato Menor de Carpintería para la Obra Reforma de Baños Públicos del Hogar del Pensionista, con Carlos Ramírez Márquez.
- Contrato Menor de Suministro de Hormigón para la mejora del camino de acceso en la Aldea de Doña Rama con la mercantil Hormigones y Áridos San Roque

Encomiendas y Encargos de Ejecución.

Los Encargos de Ejecución y las Encomiendas del año 2023 del Excmo. Ayuntamiento a la Empresa Pública como Medio Propio Personificado han sido:

- Caseta Sondeo Castillo.
- Servicio de Limpieza Viaria.
- Ejecución Varias Obras Municipales.
- Mobiliario Urbano.
- Mejora del Camino de Acceso a Doña Rama.
- Reforma de Baños Públicos en el Hogar del Pensionista.
- Alumbrado Público en el Entredicho.
- Complejo Residencial Municipal.
- Doce Naves Industriales del PINSA.
- Oficina de Gestión Catastral.
- Oficina de Redacción y Supervisión de Proyectos.



Mejora del Camino de Acceso a Doña Rama.

Por último, mencionamos que se han celebrado las siguientes Reuniones del Consejo de Administración de ARDEPINSA S.L. durante el año 2023.

31 Marzo / 3 Agosto / 16 Octubre / 29 Diciembre.

Y las siguientes Reuniones de la Junta General

Sesión Ordinaria de 28 de Junio 2023.

Sesión Extraordinaria de 07 de Julio 2023.



2. C.- AYUDAS Y SUBVENCIONES.

Desde la Empresa Pública, seguimos buscando alternativas que generen empleo y riqueza, solicitando todos aquellos recursos que las distintas administraciones ponen a disposición del Municipio con el objetivo de favorecer, contribuir y hacer realidad iniciativas que beneficien al máximo a la ciudadanía local y aporten recursos económicos para la gestión de la Empresa, generando nuevas actividades económicas en el marco de la economía circular, nuevos modelos de negocio basados en los recursos endógenos, fomentando la cultura emprendedora y creación de empleo.

2. D.- PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN.

Para favorecer el conocimiento de la Empresa Pública y participar en la difusión y promoción del Municipio ARDEPINSA S.L. participa en los diferentes eventos que se realizan en el Municipio.



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ANTONIO COBOS

3.- RESUMEN DE TRABAJO POR DEPARTAMENTOS.



3.A.- DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS.

La plantilla de trabajadores de la Empresa Pública ha crecido en este año 2023 notablemente, ya que se han contratado, después de varios procesos una plantilla profesional para la realización de servicio de limpieza viaria y de las distintas obras y encargos de ejecución. Afrontando los nuevos retos que surgen en el día a día para la correcta realización de la actividad laboral siempre procurando mantener el compromiso y la motivación de la plantilla creando un óptimo clima de bienestar en el que los trabajadores se sientan valorados, realizados y respetados; así como satisfechos con su función y trabajo realizado.

Es imprescindible resaltar que la actividad laboral de contabilidad, administración y recursos humanos se realiza administrando con personas, no administrando personas. Personas que son agentes activos dotados de habilidades, capaces de afrontar los desafíos que presenta el mundo laboral y, por tanto, afrontando retos e imprevistos como los que hemos tenido y que vendrán.



3.B. - DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE SERVICIOS. COMPLEJO RESIDENCIAL MUNICIPAL.

La Excm. Diputación de Córdoba, el Excmo. Ayuntamiento de Belmez y la Escuela Politécnica Superior de Belmez, han firmado este año un nuevo convenio del Programa Hispano Americano, este convenio materializa la voluntad , de todas las partes de continuar apoyando este proyecto, logrando con esta alianza de Instituciones Públicas, cuyo interés general, social y económico radica en la promoción de la interculturalidad ha permitido que un total de 25 alumnos Universitarios Latino Americanos de Ecuador y Perú, puedan realizar sus estudios en nuestra Universidad con alojamiento en el Complejo Residencial Municipal, fomentando el intercambio de experiencias entre los universitarios convirtiéndonos en un espacio de aprendizaje y participación internacional, creando un ambiente de convivencia respetuosa adecuado para el estudio, que da la posibilidad al residente de formarse, divertirse y crecer en valores de acogida, amistad, esfuerzo y libertad responsable. El interés, social y económico beneficia a toda la sociedad y ofrece la oportunidad de formación y de integración a estudiantes de países latinoamericanos, que de otra manera no hubiesen tenido la oportunidad de vivir esta experiencia que enriquece su vida personal y profesional, favoreciendo el conocimiento de nuestro territorio en sus países de procedencia, con la repercusión social, turística y económica que ello conlleva.



ALUMNOS PROGRAMA HISPANOAMERICANO

En el Complejo Residencial Municipal damos un servicio de calidad y unas ventajas respecto a otro tipo de modalidades de alojamiento, es un lugar para encontrar amistad y compañeros de estudio con los que compartir alegrías y que te ayudaran a resolver dudas y problemas. La Residencia es un centro abierto de atención y cuidado personalizado, donde se ofrece un servicio de alojamiento a todos aquellos Universitarios que realizan sus estudios en la Escuela Universitaria Politécnica Superior. Los servicios que se ofrecen, para hacer la estancia, en nuestras instalaciones lo más cómoda posible son:

- Aportación de ropa de cama y toallas.
- Limpieza semanal de la vivienda.
- Sala deportiva exclusiva para Residentes.



BASCULA

Servicio necesario de pasaje, con el cual proporcionamos a Industriales, Agricultores y Ganaderos en particular y a la ciudadanía en general, un servicio público que facilita su trabajo y evita desplazamientos a otras localidades.



BASCULAMUNICIPAL

GIMNASIO MUNICIPAL.

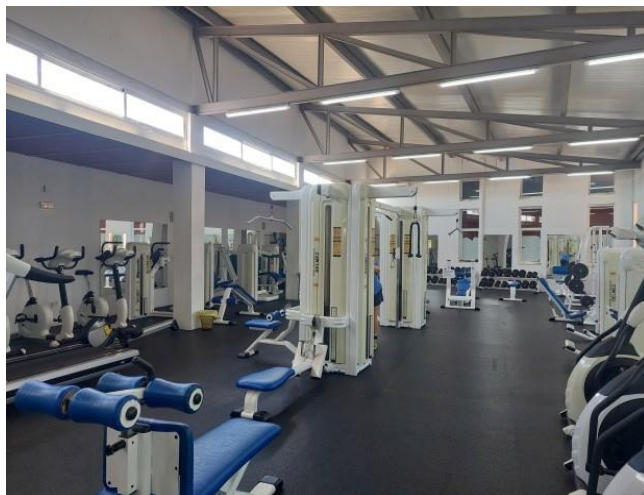
El año 2023 Mes a mes hemos recuperado el funcionamiento del gimnasio y el número de socios asiduos que acudían al gimnasio, destacando la gran afluencia de estudiantes Universitarios, también hay que destacar la ubicación del gimnasio, unas instalaciones en un lugar céntrico de fácil acceso y buen aparcamiento.

La sala del Gimnasio se divide en cuatro zonas de trabajo y un salón de actividades colectivas estas zonas son :

- 1) Zona de trabajo aeróbico.
- 2) Zona de máquinas específicas.
- 3) Zona de peso libre.
- 4) Zona de ejercicios funcionales.
- 5) Sala interior de clases colectivas y ciclo indoor.

Las actividades deportivas ofertadas son:

- Musculación y Fitness.
- Global Training.
- GAP.
- Circuito Funcional.
- Circuito Express.
- Gimnasia de mantenimiento.



POLÍGONO INDUSTRIAL “SAN ANTONIO”

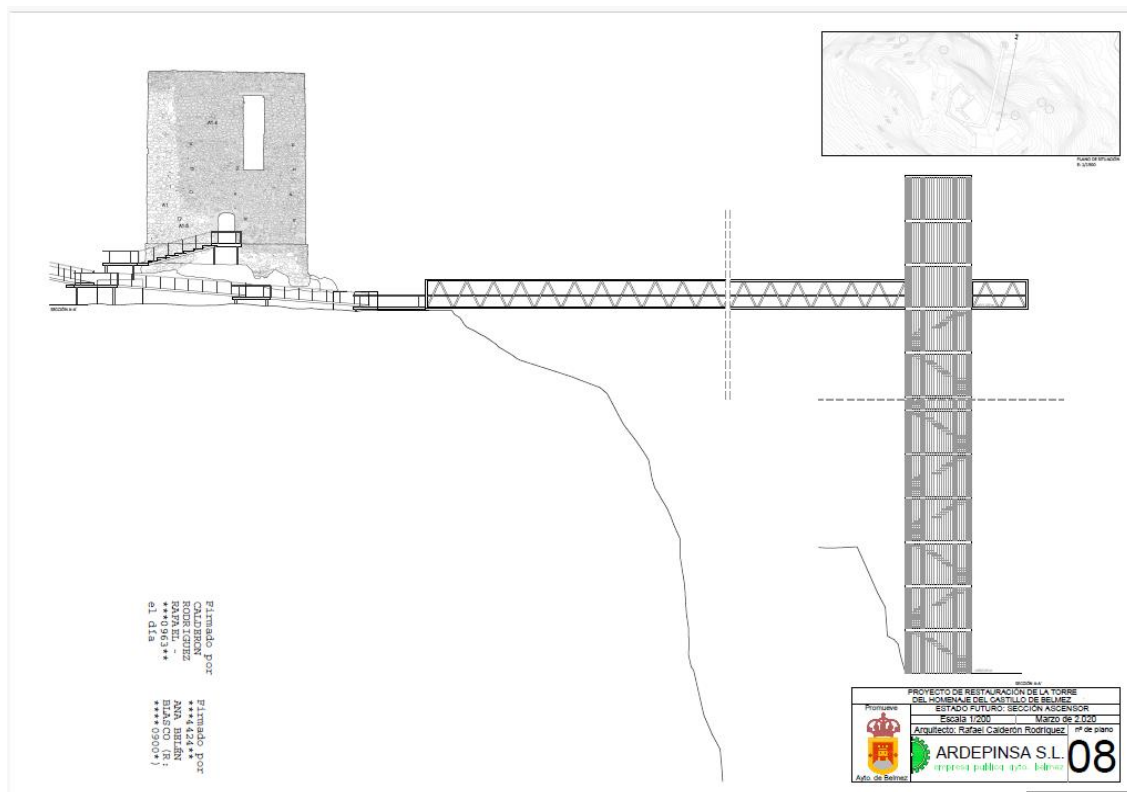
Con el desarrollo de diferentes fórmulas y criterios de actuación para mejorar la gestión de una manera eficaz el suelo del Polígono Industrial San Antonio (PINSA), se pretende establecer un conjunto de normas homogéneas que favorezcan al empresariado y conseguir atraer nuevas iniciativas empresariales que se implanten en nuestro Polígono que beneficien al municipio.

Los contratos de arrendamiento de naves y parcelas industriales firmados con diferentes empresarios en este año son:

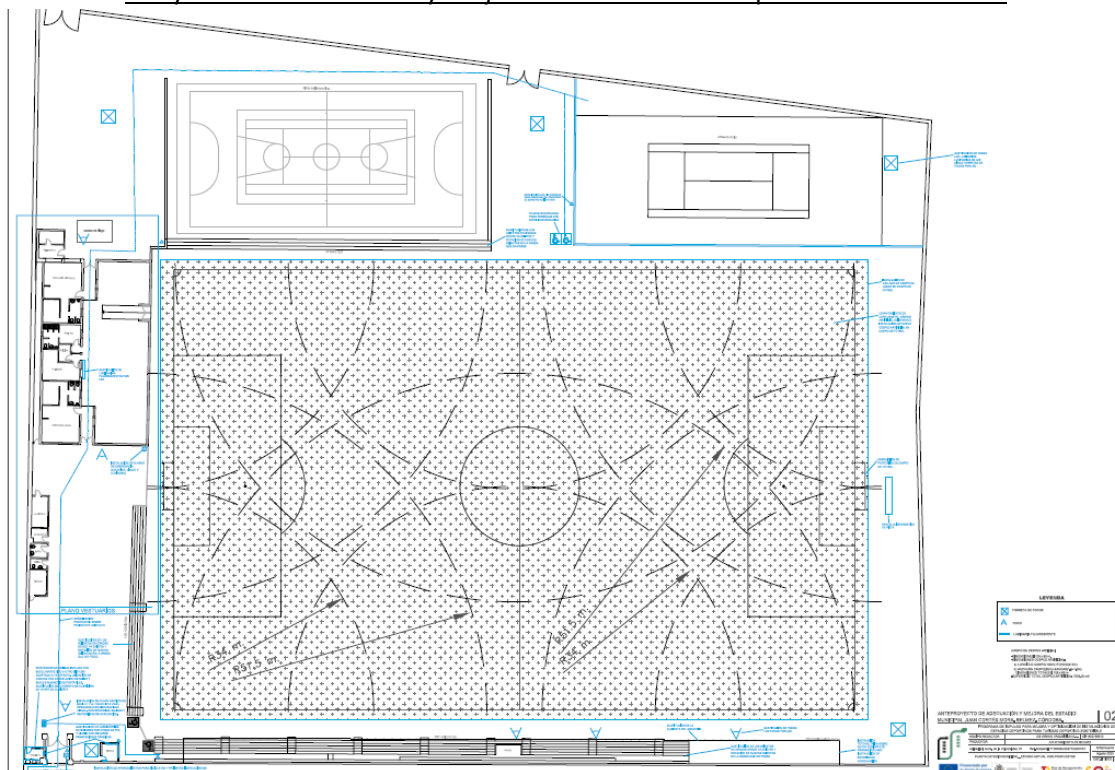
- Contrato arrendamiento de la nave industrial nº 44.
- Contrato arrendamiento de la nave industrial nº 36.



POLIGONO INDUSTRIAL SAN ANTONIO BELMEZ (PINSA).



Proyecto de Adecuación y Mejora del estadio municipal Juan Cortés Mora



También, se han dirigido varias obras ejecutadas desde diferentes programas de ayudas como ha sido la Rehabilitación del Dolmen “Casa de Don Pedro”



El ejercicio, ha servido para la consolidación de una plantilla profesional para la ejecución de diferentes obras, principalmente obras civiles destinadas a la mejora de la accesibilidad y movilidad en el municipio, ejemplo de ello han sido, la Obra de caseta para sondeo en el Castillo, la mejora del camino de acceso a Doña Rama, la mejora del alumbrado público en el Entredicho, etc...

Con respecto a urbanismo se han comenzado los trámites para la modificación del Planeamiento General de Belmez para el ajuste de la ordenación detallada del sector PP-I2. “Polígono Tecnológico Lechero”

Aparte, se ha seguido desempeñando, de manera totalmente presencial las actividades de la Unidad de gestión Catastral facilitando a los vecinos de Belmez la posibilidad de realizar todos los trámites ante la Dirección General del Catastro de una manera más rápida y eficaz, y evitando sus desplazamientos. En este área se ha prestado apoyo técnico a la dirección General del Catastro para realizar la experiencia piloto del plan de Comunicaciones, mediante el que se han regularizado varias construcciones en el municipio, en aras de obtener una equidad fiscal entre los ciudadanos, también remarcar la consolidación de este servicio, ya que casi la totalidad de la población del municipio lo conoce, y gran parte de ella ha realizado trámites o consultas en los 10 años que lleva establecida, habiendo resuelto más de 800 expedientes en este periodo.

Por otra parte, el departamento, a través de la oficina redacción de proyectos, ha seguido siendo una herramienta para llevar a cabo las políticas en materias de vivienda, urbanismo y de obras marcadas por el Consejo de Administración, desempeñando apoyo técnico a las necesidades planteadas por el Ayuntamiento, y la redacción de proyectos para poder optar a las diferentes convocatorias de ayudas públicas.

TAREAS REALIZADAS POR LA OFICINA DE PROYECTOS - EJERCICIO 2.023

PROYECTOS Y OBRAS

Dirección de Obra de Rehabilitación del Dolmen
Proyecto de Rehabilitación de Torre del Homenaje del Castillo
Proyecto de Rehabilitación del Campo de Fútbol Municipal
Proyecto y Dirección de Obra Caseta Sondeo del Castillo
Sustitución Iluminación Plaza de Toros
Sustitución Iluminación del Castillo
Proyecto de Aprovechamiento Hidráulico del sondeo de "El Castillo"
Memoria Valorada de Reformas en la Plaza de Toros

OTROS

Cartelería Actuaciones Municipales Subvencionadas por Diputación
Tramitación Modificación NNSS en el PTL
Tasación de Daños en el Consultorio Medico
Expediente de Garantía del Polideportivo Municipal
Expediente de Garantía de la Unidad de Día
Expediente de Calificación Ambiental Ingegruas SL y Joromar SL
Certificado Descriptivo y Gráfico Castillo para Inscripción en el Registro de la Propiedad
Solicitud Compra de Inmuebles ADIF
Tramitación Subvenciones Infraestructuras Transición Justa
Solicitud Nuevo Plan Básico de Ordenación Urbanística Municipal
Propuesta de Actuaciones Plan Turístico de Mancomunidad Valle del Guadiato
Ordenación plazas aparcamiento de El Casino
Justificación de Subvención de Patrimonio "Rehabilitación de el Dolmen Casa Don Pedro"
Proyecto de Sondeo
Solicitud de legalización de aprovechamiento de aguas del Sondeo de "El Castillo"
Documentación Subvención Adquisición de Equipamiento
Licitación y Dirección de Obras Reparación Caminos de los Depósitos
Licitación y Dirección de Obras Camino de "Los Mestos"
Licitación y Dirección de Obras Camino de "Hinojosa"
Licitación y Dirección de Obras Climatización Casa de la Cultura
Licitación Mantenimiento Instalaciones Eléctricas

Licitación Juegos Infantiles Plaza del Mercado
Licitación Alumbrado de Feria
Licitación Fuentes Ornamentales
Licitación Obsequios Concejalía Igualdad
Licitación Cestas de Fruta Concejalía Igualdad
Licitaciones PFEA 2023
Licitación Pintura Aparcamiento del Casino
Licitación Productos de Limpieza Ayto
Licitación estudio Geofísico en el Castillo
Licitación Libros de Feria 2023
Licitación Viajes Culturales
Licitación Caramelos Cabalgata 2024



REPARACIÓN PUENTE NACIONAL 432



OBRAS

- Caseta Sondeo Castillo.
- Servicio de Limpieza Viaria.
- Ejecución Varias Obras Municipales.
- Mobiliario Urbano.
- Mejora del Camino de Acceso a Doña Rama.
- Reforma de Baños Públicos en el Hogar del Pensionista.
- Alumbrado Público en el Entredicho.

Semipeatonalizacion en calles y solar en sustitución de redes

Sustitución de calzada pavimentada con asfalto, bordillos y acerado por plataforma única de adoquines de hormigón, incluido sustitución de redes de abastecimientos de agua y de alcantarillado en calle Tesoro y calle Santa María.

Adecentamiento del solar para destinarlo a aparcamiento público.

Mobiliario Urbano

Dotación de 6 bancos gris con acabado granítico en explanada de plaza de abastos y colocación de 8 columnas simples tipo villa con luminaria. 4 columnas dobles tipo villa con luminaria y 3 repisa de pared con sus respectivas luminarias en calle Tesoro, calle Santa Maria y aparcamiento público.

Ampliación Centro Guadalinfo

Ejecución del centro Guadalinfo para modernización en Puntos Vuela, la obra ha consistido en demolición y levantamiento de nuevo tabique para ampliar centro y modificación de pavimento de suelo.

Reforma baños públicos del Hogar del Pensionista

La actuación ha consistido en la demolición de los baños existentes, y la construcción de un aseo para personas con movilidad reducida, así como uno para caballero y otro para señoras.

Mejora del camino del acceso en la aldea de Doña Rama

Arreglo de la calzada del camino de los Patillos, con la ejecución de una solera de hormigón armada y sus correspondientes cunetas a ambos lados.

Adecuación solar casino

Remodelación del inmueble para adaptarlo a un espacio único, realizando un aparcamiento público con pavimento de losas de hormigón y accesos desde la vía pública con adoquines.

Reforma puente polígono N-432 a

Reforma del puente debido al hundimiento de acerado de dicho puente, reforzando pilares con hormigón armado, modificación de recogidas de agua y reposición de acerado.

Alumbrado Público el Entredicho

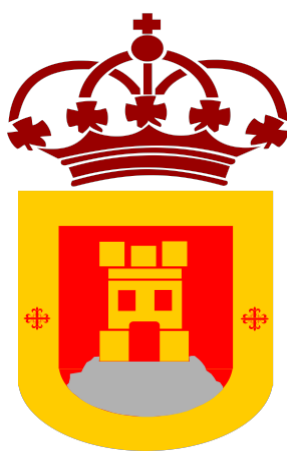
Sustitución de la iluminación en la aldea por 3 farolas de báculo recto autónomas dotadas de panel solar y batería en la calle Francisco Pérez y calle Lagares.

Cambio Saneamiento C/Pozonuevo

Sustitución de tubería de saneamiento por tubería de PE corrugado SN-8 de diámetro 400 mm. y realización de nuevo pozo con encuentro de C/Pozonuevo y C/Real.

EMPRESAS SUBCONTRATISTAS Y PARCIPANTES EN LAS OBRAS

- URBAJICAR UT
- MAQUINARIA Y SERVICIOS GARMO S.L.
- FONTANERIA LUIS SANTOS.
- CONSTRUCTORA BELMEZANA
- HORMIGONES Y ARIDOS SAN ROQUE, S.L.
- CARPINTERIA HNOS. RAMIREZ.
- GECONSAA, S.L.
- METALURGIA ANDALUZA DE ALQUILERES, S.L.U
- HIJOS DE FRANCISCO DIAZ, S.L.
- ARIDOS TROYANO, S.L.
- MEDIOS DE PREVENCION EXTERNOS SUR, S.L.
- MARIA JOSE FRANCO ALCALDE.
- EXCAVACIONES LEAL, S.L.
- REMARSU, C.B.
- IMPRENTA CASTRO
- ELECTRICIDAD J.L. DEL REY
- PAVIMENTOS MORENO, S.L
- JAIRO MENDOZA CAMBRÓN
- MARMOLES ROMERO
- LABORATORIOS VALMI
- ALMACEN DE PINTURAS ROMERO, S.L.
- NOVATILU, S.L.
- MAQUINARIA HEN S.L.
- PABLO ARELLANO SANCHEZ



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELMEZ

ARDEPINS A S.L.

empresa pública del excmo. ayuntamiento de belmez

CONSTRUIMOS EL PRESENTE. PENSAMOS EN EL FUTURO



COMPLEJO RESIDENCIAL MUNICIPAL
Avda. de la Universidad S/Nº 957942020
WWW.ARDEPINSA.ES



AYUNTAMIENTO DE BELMEZ